

COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 5

“URBANISTICA – PATRIMONIO - S.U.E.”

Determina di Settore Numero 9 del 19-10-21

Reg. Generale n. 1494

Oggetto: acquisizione al demanio indisponibile dell'Ente di aree utilizzate ad uso pubblico (Legge 23.01.1998, n 448 art 31, commi 21 e 22). Accertamento delle proprietà di strade, marciapiedi, parcheggi, piazze e pertinenze acquisite per usucapione al demanio comunale (NCT particella n. 561 del foglio n. 17 Via Dello Sport)

In data **19-10-21**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29/10/2020 dall'oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 (Art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) - Approvazione" - immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 15/4/2021 dall'oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2021/2023 e Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 5/5/2021 dall'oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021-2022-2023" – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n 320 del 7/12/2011 con la quale sono state indicate le linee guida per l'acquisizione al demanio pubblico del Comune di Tortoreto delle aree utilizzate al pubblico uso, in aderenza alla legge 23/1/1998 n 448 art. 31 commi 21 e 22 e delle altre leggi in quanto applicabili, e con la quale contestualmente è stata avviata la procedura per l'individuazione delle aree destinate a strade, parcheggi ed altre aree comunque destinate a spazi di uso pubblico;

VISTA la dichiarazione di consenso in data 27/09/2021 rilasciata dal sig. Piccioni Carlo nato a Tortoreto il 3 maggio 1945 ed ivi residente alla via Badette, acquisita al protocollo n. 30492 di questo Ente in data 30/09/2021;

DATO ATTO che le operazioni tecniche finalizzate all'acquisizione al demanio indisponibile

Determinazione Reg.Gen. N.1494 del 19-10-2021

dell'Ente delle aree ad uso pubblico (strade, piazze, parcheggi ecc.) si concretizzano in:

- individuare le aree da accorpate al demanio comunale;
- procedere all'aggiornamento degli atti catastali;

VISTA la cartografia catastale ed i rilievi eseguiti;

CONSTATATO che l'area di che trattasi è parte della viabilità, sede carrabile e pertinenze, denominata "Via dello Sport";

DATO ATTO che l'Ufficio ha provveduto, anche sulla scorta dei rilievi eseguiti, alla definitiva individuazione dell'immobile di che trattasi e che risulta individuato, nel catasto dei terreni del comune di Tortoreto, nel foglio di mappa 17 con la particella 561 della complessiva estensione di are 7 e centiare 30;

RICHIAMATE le disposizioni di legge che hanno formato l'oggetto della delibera n 320 del 7/12/2011 "acquisizione al demanio indisponibile dell'ente di aree utilizzate ad uso pubblico legge 23/1/1998, n°448 art.31 commi 21 e 22, nonché accertamento della proprietà di strade, marciapiedi, parcheggi, piazze e pertinenze, acquisite per usucapione al demanio comunale";

VERIFICATI gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 14/03/2013, n.33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco datato 30/06/2021 prot. 19961, di proroga della nomina di Responsabile del Settore n.5 sino alla data del 31/10/2021;
- del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 11/12/2002, e successive modifiche ed integrazioni;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta oneri a carico dell'Ente;

DETERMINA

di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

PRENDERE ATTO della dichiarazione di consenso in data 27/09/2021 rilasciata dal sig. Piccioni Carlo nato a Tortoreto il 3 maggio 1945 ed ivi residente alla via Badette, acquisita al protocollo n. 30492 di questo Ente in data 30/09/2021;

DISPORRE che l'immobile individuato nel catasto dei terreni nel **foglio di mappa 17 con la particella 561** dell'estensione di are 7 e centiare 30 di cui alla narrativa che precede venga trasferito, trascritto e volturato nella proprietà in favore di: "**Comune di Tortoreto, codice fiscale n 00173630674**" in esenzione da bolli, tributi e diritti ai sensi ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 448/1998;

DARE ATTO:

- che la presente determinazione sarà trascritta e volturata nei modi e termini di legge a cura del comune di Tortoreto;
- che la presente determinazione non comporta oneri a carico dell'Ente;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore 5, Arch. Massimo Di Domenico;

- che il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, verrà pubblicato sul sito del Comune di Tortoreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Domenico Massimo, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Domenico Massimo

Il Dirigente
F.to Di Domenico Massimo

AMMINISTRATORE
COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa, come di seguito specificata:

Impegno					
Sub.					
Liquidazione					
Anno					
INVARIANZA CONTABILE					

“Amministrazione Aperta”

Pubblicazione dal _____

Dalla Civica Residenza, li 20 OTT. 2021

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
F.to MARCHEGIANI MARINA

**E.F. IL RESPONSABILE
SETTORE N. 4**
Rag. Gianfranco Di Pancrazio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, li 20 OTT. 2021



Il Responsabile del Settore

Di Domenico Massimo